

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením č.j. 69 EXE 5412/2022-10, ze dne 23.11.2022, které vydal Okresní soud v Teplicích, na základě exekučního titulu, jímž je elektronický platební rozkaz č.j. EPR 254337/2022-6, který vydal Okresní soud v Teplicích dne 02.10.2022 a který se stal pravomocným dne 26.10.2022 a vykonatelným dne 26.10.2022, k vymožení pohledávky **oprávněného: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Husitská 344/63, 13000, Praha proti povinnému: JAKUB ŠPORER, V Domkách 1229/36, 41901, Duchcov, nar.16.05.1990, IČ 88549321,**

r o z h o d l t a k t o :**I. Vydražiteli.....se uděluje příklep na vydražené nemovitosti, a to:**

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567639 Krupka

Kat.území: 751570 Soběchleby u Krupky

List vlastnictví: 39

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 76	348	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Soběchleby, č.p. 75, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 76				
94/3	262	zahrada		zemědělský půdní fond
94/4	74	zahrada		zemědělský půdní fond

za nejvyšší podání v částce 3.706.667,- Kč

Shora uvedené nemovité věci byly vydraženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

K zaplacení nejvyššího podání se vydražiteli stanovuje lhůta 1 měsíce, která počíná dnem právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 300.000,- Kč. Doplatek nejvyššího podání bude uhrazen na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 661922.

II. Povinnému se ukládá, aby vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení o příklepu nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

III. Nejde-li o osoby uvedené v §336h odst. 4 o.s.ř., může každý podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tj. za částku nejméně 4.633.334,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 215887454/0300, V.S. 661922. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

O d ů v o d n ě n í :

Při dražbě uvedených nemovitých věcí, která se konala dne 11.09.2024, učinil vydražitel nejvyšší podání, proto soudní exekutor vydražiteli udělil příklep.

Podle § 336l zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“), je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty dle § 336ja odst. 1 o.s.ř. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Sejmuto dne: 12. 10. 2024

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. soudní exekutor rozhodlo tom, že povinný je povinen vyklidit vydraženou nemovitost, a to ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení, eventuelně po doplacení nejvyššího podání, nastalo-li toto později.

Dle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř., nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. S ohledem na uvedené proto soudní exekutor ve výroku III. stanovil v souladu s ust. § 336j odst. 4 o.s.ř. výši minimálního předražku částkou 4.633.334,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen v 15-ti denní lhůtě ode dne zveřejnění usnesení o přiklepu navrhovaný předražek na účet soudního exekutora č.ú. 215887454/0300, V.S. **661922** zaplatit, není-li řádně a včas předražek zaplacen, exekutor k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené 15-ti denní lhůty vyzve soudní exekutor vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o přiklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc včetně příslušenství nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Věcná břemena, nájemní nebo pachtovní práva, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrady zpětné koupě a předkupní práva k vydražené nemovité věci, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem, s výjimkou předkupního práva vlastníka pozemku k právu stavby, vlastníka stavby k pozemku, vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ústí nad Labem, a to prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M. Proti usnesení, kterým byl udělen přiklep, mohou podat odvolání oprávněný, povinný a vydražitel. Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání a též dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

V Litoměřicích dne 11.9.2024

otisk úředního razítka

soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Lukáš Vítek
za správnost vyhotovení: Kateřina Fraňková

Sejmuto dne: ~~12.09.2024~~ **Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední**

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **5671050-000-240912122320**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **2**

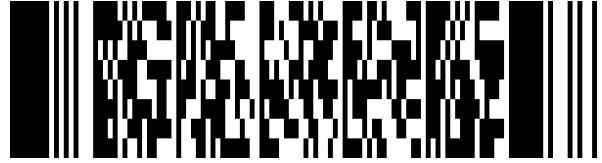
Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mareš Ondřej, JUDr., LL.M. - soudní exekutor, IČ: 66253799

Datum vyhotovení: **12.09.2024**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



5671050-000-240912122320